

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 21. septembra 2004

**Návrh na doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 84/2004 zo dňa 15.12.2004 - zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK za nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**

---

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie č. 84/2004
4. Znalecký posudok č. 24/2005
5. Znalecký posudok č. 195/2004
6. Znalecký posudok č. 191/2004
7. Znalecký posudok č. 196/2004
8. Znalecký posudok č. 85/2005

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
Oddelenie evidencie a správy majetku

Bratislava  
september 2005

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2005** zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **d o p í ň a**

Uznesenie č. 84/2004 zo dňa 15.12.2004 Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, ktorým bola schválená bezplatná zámena nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

- o parcelu č. 14801/65 - zastavané plochy vo výmere 2390 m<sup>2</sup>, odčlenenú GP č. 30/05 v hodnote 7 705 360,- Sk vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

s tým, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja prevyšuje o 3 013 627,- Sk všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Pri uzatváraní budúcej kúpnej zmluvy na parcely tvoriace areál Strednej elektrotechnickej priemyslovky na Háľlovej v Bratislave, bude uvedený rozdiel zarátaný v prospech budúcej kúpnej ceny, dohodnutej s kupujúcim Bratislavským samosprávnym krajom.

# Dôvodová správa

Všeobecná cena nehnuteľností vo vlastníctve **Hlavného mesta SR Bratislavy** je

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. budova ZŠ Halova – s. č. 993 situovaná na parcele č. 3540 | 93 645 203,- Sk |
|--|-----------------|

Všeobecná cena nehnuteľností vo vlastníctve **Bratislavského samosprávneho kraja** je

1. budova SPŠ elektrotechnickej, Markova s. č. 1021, na parcele č. 3241  
29 305 210,- Sk

2. budova SOU stavebného, Ivanská cesta 21, súp. č. 5269 na parc. č. 14801/3  
a parcela č. 14801/3 - zastavané plochy o rozlohe 594 m<sup>2</sup>, **30 405 560,- Sk**

3. budova SOU stavebného, Ivanská cesta 21 s. č. 4347 na parc. č. 14801/5 a parcela č. 14801/5 - zastavané plochy o rozlohe 570 m2

- |   |                |
|---|----------------|
| 4. parcela č. 14801/65 - zastavané plochy o rozlohe 2390 m2 | 7 705 360,- Sk |
|---|----------------|

**spolu: 96 658 830,- Sk**

Parcela č. 14 801/65 bola odčlenená z pôvodnej parcely 14 801/4 z toho dôvodu, že Hlavné mesto SR Bratislavy malo požiadavku na odčlenenie príslušného pozemku k stavbám.

Na základe toho, že všeobecná cena nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja prevyšovala o 3 013 627,- Sk všeobecnú cenu nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, bude táto v budúcnosti zarátaná v prospech budúcej kúpnej ceny.